



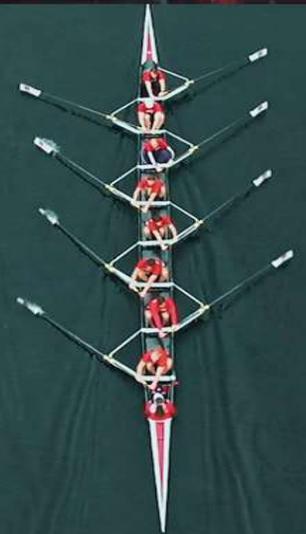
**Offres exclusives
aux syndicats
de copropriété**



Pierre-Marc Rivard
Directeur Entreprises

Emmanuelle Turcot
Directrice Trésorerie

Paul-Michael De Petrillo
Conseiller en placement associé



Services aux entreprises



La Banque Nationale en bref

La force d'une grande banque

Profil de la Banque Nationale

La Banque Nationale est un groupe intégré qui propose des services financiers complets à une clientèle de particuliers, de PME et de grandes entreprises.

Active depuis plus de 155 ans, la Banque Nationale est un acteur de premier plan sur la scène économique et sociale canadienne.

- > Parmi les 6 banques les plus importantes au Canada
- > Siège social situé à Montréal
- > Principale institution bancaire au Québec
- > Présente dans 120 pays par l'entremise de ses filiales et de ses réseaux de correspondants

La Banque Nationale du Canada en quelques chiffres* (TSX:NA)

- > 332 milliards d'actifs
- > 597 milliards en biens sous gestion et administration
- > 22 milliards de capitalisation boursière
- > Plus de 26 000 employés à travers le Canada et à l'étranger
- > 403 succursales au Canada
- > Plus de 138 000 clients Entreprises

* Au 31 octobre 2020

Notre approche de travail

Solutions pratiques et performantes

Expertise et souplesse

Service personnalisé



1

COMPRENDRE
VOS ENJEUX



2

ANALYSER
LES BESOINS



3

PROPULSER DES
SOLUTIONS CRÉATIVES
ET SUR MESURE



4

AGIR

Nos offres

Offre transactionnelle



Gratuité bancaire et outils technologiques à la hauteur de vos attentes

Offre de financement pour les grands travaux



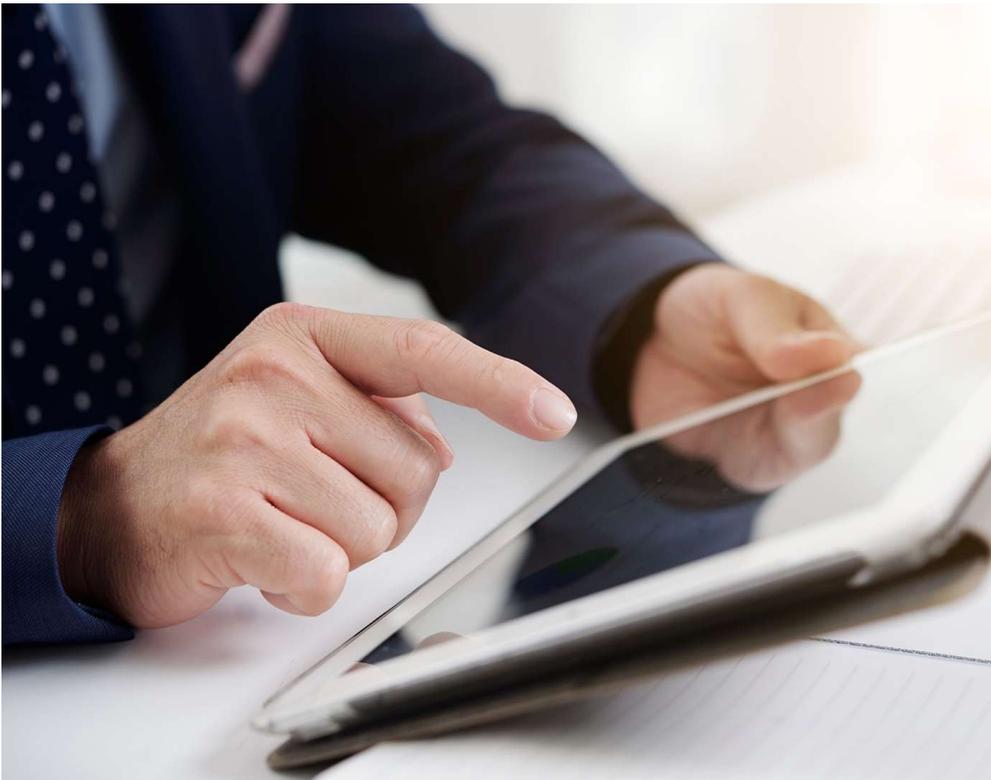
Des solutions de financement adaptées aux besoins des copropriétaires

Offre investissement



Stratégies d'investissement à la hauteur des nouvelles réglementations

Programme exclusif aux syndicats de copropriété



- > Un compte sans frais sur les transactions courantes
- > Accès internet sans frais
- > Entente de tarification pour le service de débit pré-autorisé
- > Compte Placement Affaire (CPA) sans frais

Débit préautorisé

Service permettant de prélever électroniquement des fonds en \$ CA et \$ US avec n'importe quelle institution financière au Canada



> **Meilleure prévision** des entrées de fonds et suivi des comptes recevables.

> **Réduction** des coûts et des délais de perception.

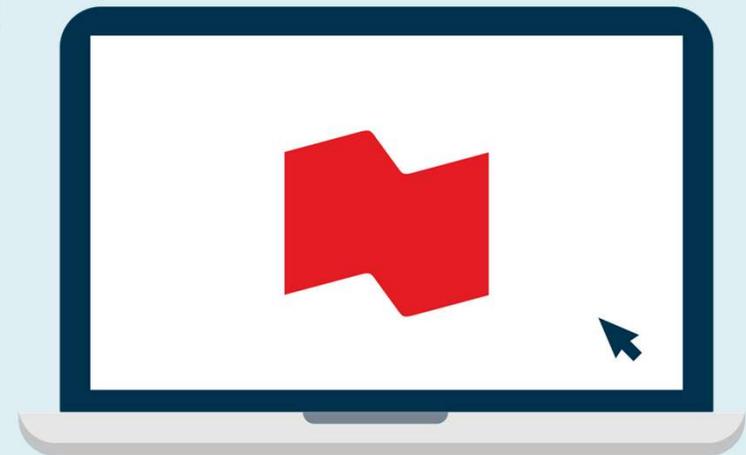
Des solutions adaptées à vos besoins

Solutions bancaires par Internet – Entreprises

Ayez une vue d'ensemble de vos comptes tout en gérant avec précision vos entrées et sorties de fonds au Canada et à l'international.

SBIE – multientités peut répondre à vos besoins :

- > plusieurs compagnies et comptes bancaires existent dans votre organisation;
- > plusieurs personnes dans votre entreprise utilisent les services bancaires;
- > plusieurs niveaux d'approbation existent au sein de l'organisation ou;
- > vous avez un niveau élevé de transactions.



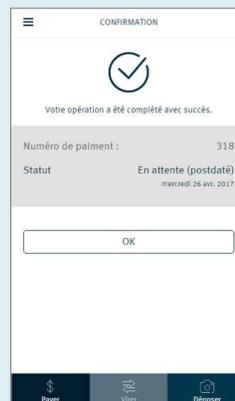
Des solutions adaptées à vos besoins

Solutions bancaires mobiles – Entreprises

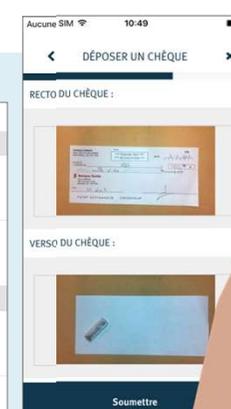
Ayez une vue d'ensemble de vos comptes et gérez vos entrées et sorties de fonds sur votre téléphone mobile.

Plusieurs fonctionnalités présentes sur SBIE – Mobile

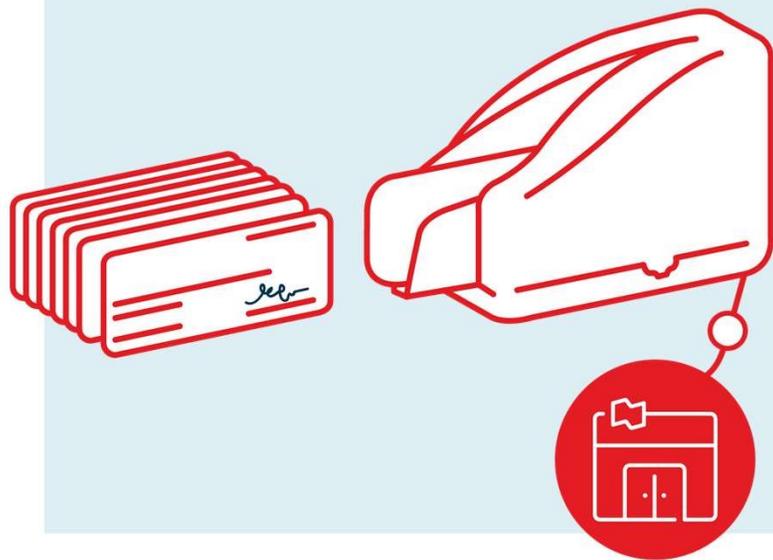
- > Bilan
- > Historique de transactions par compte
- > Virement entre comptes CAD
- > Paiement de factures (fournisseurs de services)
- > Dépôt de chèques numérique
- > Arrêt de paiement



Comptes commerciaux	
0006-00031-0014727 QOYSPDQH MVEVW	CAD 41 586,62 \$
0006-00031-0288568 QOYSPDQH MVEVW	USD 96 763,63 \$
Comptes marge de crédit et prêt	
00060-5031060211253471 GERONIM AYESHA	CAD 380 000,00 \$
00060-5031060217414973 GERONIM AYESHA	CAD 0,00 \$



Dépôt de chèque par scanner



- > Plus besoin de vous déplacer pour faire vos dépôts.
- > Facilite la conciliation bancaire et accélère l'encaissement des dépôts.
- > Visualisez, effectuez des recherches et créez des rapports de dépôts, et ce, en tout temps!

**Maintenant
disponible pour
les dépôts en
dollars US!**

Compte placement affaires

Besoin de liquidités	➔	Court terme 0-90 jours
Disponibilité	➔	Fonds accessibles en tout temps
Devise	➔	Dollars canadiens et US
Montant minimum	➔	Aucun



Des taux d'intérêt des plus compétitifs et des taux progressifs bonifiés.

Plus le montant de vos liquidités est élevé, plus votre rendement augmente.

Cybersécurité

- > **Ne jamais donner son code ou mot de passe**
 - Aucun employé de la Banque ne vous demandera jamais votre mot de passe
- > **Toujours accéder à la plateforme SBI via le lien www.bnc.ca**
 - Ne jamais utiliser un hyperlien envoyé par courriel pour accéder à la plateforme
- > **Dans le doute sur l'interlocuteur, raccrochez et appelez la Banque au 1 888 835-6281.**
- > **Les demandes de paiement devraient toujours faire suite à une confirmation vocale.**
 - Avant de faire un paiement via télévirement ou à un nouveau fournisseur, il faut nous confirmer verbalement la transaction, c'est dans notre intérêt à tous.



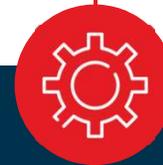
Nos offres

Offre transactionnelle



Gratuité bancaire et
outils technologiques
à la hauteur de
vos attentes

Offre de financement pour les grands travaux



Des solutions de
financement adaptées
aux besoins des
copropriétaires

Offre investissement



Stratégies
d'investissement à la
hauteur des nouvelles
réglementations

Grands travaux

En cas d'insuffisance de fonds, généralement 3 options s'offrent au syndicat :



1

- > Cotisation spéciale de tous les copropriétaires (versement forfaitaire)



2

- > Emprunt bancaire, suivi d'une hausse des frais de copropriété



3

- > Cotisation spéciale + emprunt bancaire

Structure de financement



- > Type de copropriété admissible :
Divise uniquement
- > Jusqu'à 100 % du projet de rénovation
(max 10 % de la valeur de l'immeuble inscrit
sur la police d'assurance feu)
- > Nombre d'unité minimum requis: 18
- > Amortissement : 7 à 10 ans
- > Type de projet :
 - Esthétique/amélioration locative
 - Structure (revêtement extérieur, balcons, portes, fenêtres,
garage et stationnement, système de chauffage central,
ascenseur, projets de rénovation énergétique)
 - Condo du concierge ou d'invité

Séquencement d'une transaction

1 Préparation du C.A. avant l'assemblée des copropriétaires



2 Assemblée des copropriétaires



3 Processus d'approbation



4 Présentation de l'offre de financement au CA



5 Assemblée spéciale



6 Préparation de la documentation légale



7 Mise en place du financement

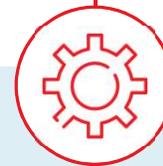
Nos offres

Offre transactionnelle



Gratuité bancaire et
outils technologiques
à la hauteur de
vos attentes

Offre de financement pour les grands travaux



Des solutions de
financement adaptées
aux besoins des
copropriétaires

Offre investissement



Stratégies
d'investissement à la
hauteur des nouvelles
réglementations

Les solutions d'investissement

- > Capital 100% garanti à l'échéance par l'institution émettrice
- > Portefeuille diversifié – construction sur mesure
 - Indice à faible volatilité
 - Indice américain
 - Indice global
- > Liquidité journalière
- > Gestion professionnelle
 - Politique de placement
 - Accompagnement
 - Continuité dans la stratégie



En

somme



- > Partenaire d'expérience établi dans le domaine de la gestion d'actifs depuis plus de 35 ans.
- > Notre équipe peut venir compléter votre offre de service existante
- > Valeur ajoutée dans la gestion d'une copropriété
- > Bénéficiez d'une équipe et d'un service central pour tous vos projets
- > Notre plateforme d'investissement est compatible avec la majorité des institutions financières existantes

Votre équipe



Serge Paiement

Gestionnaire de portefeuille
Conseiller en placement
Premier vice-président

Paul-Michael De Petrillo

CPA-Auditeur
Conseiller en placement associé



Gina Tardif

Adjointe en placement sénior

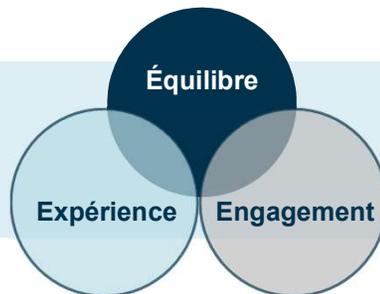
Andrée-Anne Paiement

CPA-CA
Conseillère en placement associée



Véronique Belval

Adjointe



Une équipe d'experts complète qui vous offre un soutien dévoué afin de faciliter la gestion de vos finances

«**Tout seul, on va plus vite,
ensemble, on va plus loin !**»

**Période de
questions**



Merci !



Nos professionnels à votre service

Pierre-Marc Rivard

Directeur développement des Affaires

514 260-2470

Pierremarc.rivard@bnc.ca

Emmanuelle Turcot

Directrice Trésorerie

450 975-6893

Emmanuelle.turcot@bnc.ca

Paul-Michael De Petrillo

Conseiller en placement associé

514-879-2334

pm.depetrillo@bnc.ca